

OBČINA		
Številka zadeve: 3503-0002/2024-17		
PREJETO	09. 04. 2026	Sig. znak: 435
Vrednost:		
Vrednost:		

Številka: 6 – 146/206  
Datum: 9. 4. 2026

Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. na podlagi 8. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju javnega podjetja Javno komunalno podjetje Grosuplje, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 85/13) ter na podlagi poziva skladno 41. členom in 121. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23, 78/23, 95/23, 23/24, 109/24, 25/25, 75/25, 14/26) izdaja:

## **KONKRETNE SMERNICE**

1. Pripravljalcki, **OBČINI IVANČNA GORICA, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica in zasebnemu naročniku** se v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega (OPPN) za območje EUP VIG-OPPN f na parc. št. 362, 364/3, 365, 366/2 vse k.o. 1812 Dedni Dol, izdajajo konkretne smernice.

### **Obrazložitev**

Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica je 16. 2. 2026 pozvala k podaji konkretnih smernic v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega (OPPN) za območje EUP VIG-OPPN f na parc. št. 362, 364/3, 365, 366/2 vse k.o. 1812 Dedni Dol, št. projekta: 552-22, julij 2024 izdelovalca GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana.

### **I. VODOVODNO OMREŽJE**

Območje gradnje je s pitno vodo oskrbljeno iz javnega vodovodnega omrežja vodovodnega sistema Višnja Gora.

Južno od načrtovanih gradenj objektov se nahaja javna vodovodna cev PE 90 mm preko katere se bodo s pitno vodo napajali načrtovani objekti. V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja se bo opredelila trasa poteka vodovodnih priključkov in število vodomeroev za posamezne objekte.

V cevovodu je cca 2 bara pritiska. Skladno s 55. členom Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnih vodovodov na območju Občine Ivančna Gorica (Ur. l. RS, št. 55/15) je **potrebno v primeru, da je v cevovodu 2 bara tlaka ali manj, za vodomeroem vgraditi napravo za zviševanje tlaka z zaščito proti suhem teku.** Naprave za zviševanje tlaka v objektih so del interne instalacije in se vgradijo za vodomeroem. Za delovanje teh naprav skrbi lastnik.

Za stranko veljajo vse pravice in obveznosti iz Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ivančna Gorica (Ur. l. RS št. 17/14, 8/25).

### **II. ODVOD KOMUNALNIH IN PADAVINSKIH ODPADNIH VOD**

Na območju načrtovane ureditve poteka javno kanalizacijsko omrežje.

Območje obravnavanega naselja novogradnje - Žabjek ima zgrajeni javni sistem za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. V primeru načrtovanja novogradenj veletrgovine, trgovsko poslovno garažnega objekta in nastanitvenega objekta – motela je potrebno predvideti dograditev kanalizacijskega omrežja.

V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za posamezen objekt se bo opredelila trasa poteka kanalizacijskega priključka za načrtovano novogradnjo.

Pri prostorskem načrtovanju je potrebno na področju odpadnih komunalnih in padavinskih voda upoštevati Odlok o izvajanju obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Ivančna Gorica (Ur. l. RS, št. 8/20) ter Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Ivančna Gorica (Ur. l. RS, št. 16/21).

### **III. RAVNANJE Z ODPADKI**

Pri načrtovanju zunanje ureditve kompleksa, je potrebno načrtovati prostor za ekološki otoko za ustrezne zabojnike.

Prezemno mesto je praviloma ob javni poti, cesti ali pločniku in ga v skladu z dogovorom z uporabnikom določi JKP Grosuplje d.o.o..

Pri prostorskem načrtovanju je potrebno na področju ravnanja z odpadki Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki ter drugimi vrstami odpadkov iz gospodinjstva na območju Občine Ivančna Gorica (Ur. l. RS, št. 17/14).

Glede na poznavanje razmer na obravnavanem zemljišču, ob upoštevanju posledic, ki nastanejo ob izvajanju del, je odločeno tako, kot je razvidno v izreku konkretnih smernic.

Postopek vodila:  
Petra Perko, univ. dipl. inž. geod.

E-žig ustvarjen za:  
Petra Perko  
petra.perko@jkgg.si

Napredni e-žig s  
kvalificiranim potrdilom  
Imetnik potrdila: mSign  
Datum e-žiga: 09.04.2026  
Potek veljavnosti potrdila:  
04.04.2030

Priloga:

- grafična situacija obstoječega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja

Vročiti:

1. Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica ([obc.ivancna@siol.net](mailto:obc.ivancna@siol.net))

Vložiti:

1. JKP Grosuplje d.o.o. (arhiv)

